



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2025

№ 1649

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.05.2025 № 6367:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 279 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5496 (14 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:4767 (157 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма, ул. Казанская;

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (108 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6231».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **593,28** рубля согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Пермского муниципального округа

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ ТП-6231»



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.06.2025 № 1649

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M ₀), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505403.36	2235508.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	505393.11	2235505.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	505382.90	2235503.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	505378.64	2235502.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	505379.04	2235500.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	505419.22	2235507.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	505436.87	2235514.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	505436.11	2235535.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	505432.11	2235535.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	505432.77	2235517.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	505418.10	2235511.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	505416.62	2235510.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	505406.52	2235508.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	505403.36	2235508.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0370003:5496:**

- Площадь земельного участка – 9789 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 14 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 277 445, 68 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $14 \cdot 539,12 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 36,98$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $14 \cdot 539,12 \cdot 0,1\% = 7,55$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 36,98 руб.**

кадастровым номером **59:32:0370003:4767:**

- Площадь земельного участка – 3150 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 157 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 674 099,00 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 531,46 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $157 \cdot 531,46 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 408,85$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $157 \cdot 531,46 \cdot 0,1\% = 83,44$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 408,85 руб.**

в кадастровом квартале **59:32:0370003:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 108 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $108 \cdot 278,62 \cdot 49 \cdot 0,01\% = 147,45$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $108 \cdot 278,62 \cdot 0,1\% = 30,09$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 147,45 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 593,28 рублей (Пятьсот девяносто три рубля 28 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481
КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.06.2025 № 1649

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

